

**Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského,
Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza**

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 8187. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia o obchodnej verejnej súťaži, a to 17.08.2015 na webovej stránke školy, na webovej stránke TSK, v periodiku MY Hornonitrianske noviny, pričom rozhodujúcim dňom pre začiatok obchodnej verejnej súťaže je deň uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského.

Prenajímateľ: (vyhlasovateľ súťaže)	Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského
Sídlo:	Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Zastúpený:	PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie:	ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15 príjmový účet 7000505385/8180 IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385 výdavkový účet 7000505414/8101 IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 5414
IČO:	00160750
DIČ:	2021351860
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktné osoby:	Ing. Soňa Tršová PhD. – zástupca pre TEČ Ing. Škopcová Marcela – ekonomický referent, Bc. Silvia Krajčiová – ekonomický referent

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do nájmu sú nebytové priestory v Gymnázii Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza - časť priestorov, chodieb na prvom

poschodí o rozlohe 1 m² a druhom poschodí o rozlohe 2 m². Budova školy je postavená na parcele č. 3253, súpísne číslo 10338 zapísaná na liste vlastníctva č. 8187 v katastrálnom území Prievidza.

V predmetných priestoroch sa nachádzajú rozvody elektrickej energie, vody, sú vykurované z kotolne školy, je v nich zabezpečené upratovanie, vrátane likvidácie komunálneho odpadu (pohárov z nápojov a pod.)

Vhodné využitie priestorov – prevádzka dvoch automatov na nápoje, jedného automatu na cukrovinky.

Minimálna cena nájmu 180,-- Eur za 1 m² ročne, celkom 540,-- Eur (slovom päťstoštyridsať Eur) ročne za 3 m². Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. K sume za nájomné budú vyfakturované paušálne platby za elektrickú energiu a za vodu.

Spôsob nájmu: priamy nájom.

Doba nájmu: 1 rok

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel. čísle 046/5423367 u kontaktných osôb.

Spôsob doručenia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Nájomná zmluva na nájom plochy na umiestnenie automatov -NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza (osobne na sekretariát) v termíne do 02.09.2015 (streda) do 9.00 hod. Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh meniť, ani odvolať. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia dňa 16.09.2015 (streda). Na e-mailovú adresu účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať. Východiskom pre elektronickú aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v zaradených súťažných návrhoch.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou Gymnázia vymenovaná 3 členná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených

návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Výsledky súťaže, resp. e-aukcie, budú zverejnené najneskôr do 18.09.2015 na internetovej stránke školy: www.gympd.sk

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. V prípade, že bude predložená viac ako 1 ponuka, bude nasledovať e-aukcia. Úspešný účastník bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Ďalšie podmienky:

- kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena,

za predpokladu rešpektovania ostatných podmienok, uvedených vo vyhradených právach, ktoré uvádza vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže,

- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,

- uchádzač svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži.

Uchádzač udeľuje svoj súhlas na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a účasťou vo verejnej obchodnej súťaži vyhlasuje, že je poučený o svojich právach pri spracovaní osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, telefonický kontakt, e-mailovú adresu

- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, Výpis zo živnostenského registra, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt, e-mailovú adresu

- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, Výpis z obchodného registra. V prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby, ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt, e-mailovú adresu

- ponúkanú cenu ročného nájomného za 3 m² pre účely uzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov (požadovaná minimálna cena za 1 m² je 180,-- Eur).

Účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie, účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- zrušiť súťaž, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy: www.gympd.sk - odmietnuť všetky predložené návrhy v prípade nevhodných návrhov, respektíve tie návrhy, ktoré by ponúkli za prenájom za jeden automat nižšiu

cenu ako 180 Eur ročne (15 Eur mesačne),

- okrem nájmu bude nájomca osobitne hradiť všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie a ostatné súvisiace služby ako odvoz smetí, používanie sociálnych zariadení), ktoré určujeme v paušálnej sadzbe vo výške:

za elektrinu 108 Eur ročne/ 1 automat , spolu za 3 automaty 324 Eur

za vodné a stočné 36 Eur ročne /1 automat, spolu za 2 automaty 72 Eur.

(Minimálna ročná cena nájmu so službami je určená vo výške 936 Eur),

- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľností,

- akékoľvek stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmetných nehnuteľností.

V Prievidzi dňa: 05.08.2015

Spracoval: Ing. Soňa Tršová PhD., Ing. Marcela Škopcová, Bc. Silvia Krajčiová

PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy